

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-980/2016**

Dužnik: **W PROJEKT d.o.o. u stečaju, Krešimirova 10, Rijeka
OIB: 86902480844**

**1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od dana 05. siječnja 2021.g. do
dana 08. ožujka 2020.g.**

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Dana 08. veljače 2021.g. stečajni upravitelj je dostavio podnesak Općinskom sudu u Rijeci, koji vodi ovršni postupak pod posl.br. Ovr-6471/15 da se žalba izjavljena na rješenje o obustavi ovrhe, koja je izjavljena 24.01.2018.g. čim prije dostavi drugostupanjskom sudu na postupanje. Uvidom u e predmet utvrđeno je da je žalba proslijeđena drugostupanjskom sudu na postupanje dana 25.02.2021.g.

2. Dana 15. veljače 2021.g. stečajni upravitelj je uputio podnesak Općinskom sudu u Rijeci, da se Dopunsko Rješenje posl.br.Ovr-5364/2017 od dana 09.09.2020.g., dostavi zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu budući da je Sud samo dostavio Rješenje o obustavi ovrhe posl.br. Ovr-5364/2017 od dana 13.02.2020.g., ali ne i dopunsko rješenje od dana 09.09.2020.g. kojim se ima obrisati zabilježbe ovrhe pod posl.br. Ovr-3009/17 pod brojem Z-30002/2017.

3. Stečajni upravitelj se obratio Hrvatskoj gospodarskoj komori za storno članarine budući da ista nije stornira otvaranjem stečajnog postupka.

4. Stečajni upravitelj je pokazao poslovni prostor zainteresiranim kupcima koji imaju ozbiljan interes no dok se žalbeni postupak u ovrsi ne okonča kupnju nije moguće realizirati.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

Kao pod točkom 1.1. ovog izvješća.

1.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka:

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika još nije unovčena, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju stečajne mase.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
1. nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1738, zk.ul.br.5083, k.o. Rijeka	Vrijednost nekretnine utvrđena je vještačkim nalazom od dana 19.06.2017.g. u ovršnom postupku, u ukupnom iznosu od 355.000,00 Eura ili 2.625.935,00 kn	Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a): 1. Nagrada ranijem stečajnom upravitelju i sadašnjem stečajnom upravitelju 2. Izdaci stečajnog upravitelja	prema odluci suda stečajnog suca prema odluci suda stečajnog suca
2. pokretnine u poslovnom prostoru		Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a): 1. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri 2. Knjigovodstvene usluge 3. Režijski troškovi (komunalna naknada, struja, voda)	5.000,00 kn 10.000,00 kn 15.000,00 kn
		Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda: Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	269.251,38 kn 5.829.185,35 kn
UKUPNO IMOVINA:	2.625.935,00 kn uvećano za vrijednost pokretnina	UKUPNO:	Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca

2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije u cijelosti unovčena. Imovina se sastoji od navedene nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom 2. ovog izvješća te pokretnina koje čine pojedinačni eksponati vrata.

2.3. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnom izvješću.

2.4. Izučni vjerovnici

Izlučnih prava nema.

2.5. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase i to: troškovi komunalne naknade i ostali režijski troškovi su djelomično podmireni što prisilnim putem odnosno ovršnim postupkom dok je knjigovodstveni servis plaćen po izdavanju računa.

2.6. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju

1. Budući da je na nekretnini koja čini stečajnu masu, a s obzirom na uloženu žalbu na rješenje o obustavi ovrhe posl.br. Ovr-6471/2015, ovršni postupak zapravo je još uvijek u tijeku, stečajni upravitelj će i dalje aktivno sudjelovati u istom.
2. Stečajni upravitelj će i dalje nastojati prodati preostale eksponate pojedinačnih vrata.

U Rijeci, 08. ožujka 2021.g.

Stečajni upravitelj
Antonela Jolić Zubčić

